



Valikoituja referenssejä Ulkovaippakorjaukset

(julkisivut, parvekkeet, ikkunat, vesikatot, sokkelit, salaojat ja piha-alueet)

As Oy H:gin Pyynikintie 1



Rakennuksen valmistumisvuosi:	1975
Rakennussuojelu:	Ei ole.
Rakennustyyppi:	Asuinkerrostalo
Porrashuoneet/asunnot:	2 porrashuonetta, 91 huoneistoa
Liikehuoneistoja:	-
Suunnittelutyö valmistunut:	2026
Urakan toteutus:	2026

Isännöitsijä:	Isännöinti MKM Oy, Minna Oinonen
Pääsuunnittelu:	-
Rakennesuunnittelu:	-
Rakennuttaminen ja valvonta:	Valiorakennuttajat Oy

Helsingin Pihlajistossa sijaitsevan 70 -luvun asuinkerrostalon julkisivujen aiemmin tehtyjen eristerappausten kunnostustyöt.

KÄYNNISSÄ.

As Oy Professorintie 4-6



Rakennuksen valmistumisvuosi:	1972
Rakennussuojelu:	Ei suojelua
Rakennustyyppi:	Asuinkerrostalo, 2 kpl
Porrashuoneet/asunnot:	2 porrashuonetta, 18 huoneistoa
Liikehuoneistoja:	-
Suunnittelutyö valmistunut:	2026
Urakan toteutus:	2026

Isännöitsijä:	Hansa Isännöinti Oy, Samu Airaksinen
Projektinjohto / rakennuttaminen:	Projektiministerit Oy
Pää-, rak-, iv- ja sähkösuunnittelu:	Sitowise Oy
Valvonta:	Valiorakennuttajat Oy

Helsingin Munkkiniemessä sijaitsevien 1970 -luvun asuinkerrostalojen julkisivujen ja parvekkeiden peruskorjaus.

Julkisivujen tiilimuuraukset ja lämmöneristeet purettiin, lämmöneristeet uusittiin sekä asennettiin uusi tiiliverhousjärjestelmä. Ikkunat uusittiin, paitsi länsisivulla ja porraskäytävissä kunnostettiin. Parvekkeiden ja sokkelien betonirakenteet kunnostettiin ja pinnoitettiin. Räystäillä tehtiin tarpeelliset muutostyöt ja uusittiin räystäspellitykset.

KÄYNNISSÄ.

As Oy Nuijatie 11



Rakennuksen valmistumisvuosi:	1971
Rakennussuojelu:	Ei suojelua
Rakennustyyppi:	Asuinkerrostalo 2 kpl
Porrashuoneet/asunnot:	4 porrashuonetta, 56 huoneistoa
Liikehuoneistoja:	-
Suunnittelutyö valmistunut:	2024
Urakan toteutus:	2025-2026

Isännöitsijä:	Rajatorpan Isännöitsijätoimisto Oy, Eija Walsh
Pääsuunnittelu:	A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Rakennesuunnittelu:	A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Projektinjohto ja valvonta:	Valiorakennuttajat Oy

Vantaan Rajatorpassa sijaitsevien 70 -luvun asuinkerrostalojen julkisivut ja parvekkeet kunnostettiin, samoin vesikattojen kermi- sekä peltikateosuudet. Kaikki julkisivupinnoilla olevat ikkunat ja ovet uusittiin, samoin parvekkeiden taustaseinät ikkunoihin ja oviin. Parvekkeille tuli myös uudet lasitukset.

As Oy Säästötori



Rakennuksen valmistumisvuosi:	1963
Rakennussuojelu:	Ei suojelua
Rakennustyyppi:	Asuinkerrostalo, 3 kpl
Osoite:	Siltavoudintie 5, 00640 Helsinki
Porrashuoneet/asunnot:	6 porrashuonetta, 62 huoneistoa
Liikehuoneistoja:	1
Suunnittelutyö valmistunut:	2024
Urakan toteutus:	2025
Isännöitsijä:	Emännöinti Aamu Oy, Simo Saastamoinen
Arkkitehtisuunnittelu:	Arkkitehti toimisto Eero Korhonen Oy
Rakennesuunnittelu:	Insinööritoimisto Conditio Oy
Projektinjohto ja valvonta:	Valiorakennuttajat Oy

Helsingin Oulunkylässä vuonna 1963 rakennettujen asuinkerrostalojen ulkovaippakorjaus. Korjauksessa pitkien julkisivujen rappaukset uusittiin ja päädyt levyrapattiin. Parvekkeiden betonivauriot paikkakorjattiin, ylitasoitettiin ja pinnoitettiin. Parvekkeiden taustaseinät ja kaikki ikkunat uusittiin. Sisäänkäyntejä uudistettiin. Samassa urakassa uusittiin myös vesikatteet aluskatteellisina konesaumapeltikatteina.

As Oy Klaneettitie 12



Rakennuksen valmistumisvuosi:	1983
Rakennussuojelu:	Ei suojelua
Rakennustyyppi:	Asuinkerrostalo
Osoite:	Klaneettitie 12, 00420 Helsinki
Porrashuoneet/asunnot:	5 porrashuonetta, 73 huoneistoa
Liikehuoneistoja:	10
Suunnittelutyö valmistunut:	1/2023
Urakan toteutus:	2023-2025

Isännöitsijä:	Talonuotit Oy, Jorma Liimatainen
Arkkitehtisuunnittelu:	Arkkitehtikuvio Oy
Rakenne-, LVI- ja sähkösuunnittelu:	Takoi Yhtiöt Oy
Projektinjohto ja valvonta:	Valiorakennuttajat Oy

Helsingin Kannelmäessä vuonna 1983 rakennetun asuinkerrostalon julkisivu- ja parvekekorjaus. Julkisivut olivat maalattuja betoni-sandwich-elementtejä.

Urakassa julkisivujen ja parvekkeiden betonivauriot paikkakorjattiin ja julkisivut sekä parvekkeet huoltomaalattiin (parvekkeiden betoniosat kunnostettiin ja laatat pinnoitettiin). Ikkunat uusittiin. Julkisivujen yleisilmettä päivitettiin uudella värityssuunnitelmalla. Samassa urakassa kunnostettiin myös pihakansi.

As Oy Fredrikinkatu 69



Rakennuksen valmistumisvuosi:	1912
Rakennussuojelu:	Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus
Rakennustyyppi:	Asuinkerrostalo
Porrashuoneet/asunnot:	1 porrashuone, 36 huoneistoa
Suunnittelutyö valmistunut:	7/24
Urakan toteutus:	2025

Isännöitsijä:	Oiva Isännöinti Oy
Pääsuunnittelu:	Takoi Yhtiöt Oy
Rakennesuunnittelu:	Takoi Yhtiöt Oy
Rakennuttaminen:	Valiorakennuttajat Oy

Korjauksen kohteena vuonna 1912 valmistuneen Etu-Töölössä sijaitsevan asuinkerrostalon rapattu julkisivu sekä parvekkeet.

Kohteeseen suunniteltiin julkisivujen paikkakorjauksia, huoltomaalaus, sekä uudet asuin- ja tuuletusparvekkeet.

As Oy Kalliotorni



Rakennuksen valmistumisvuosi:	1958 (lisärakennus 1963)
Rakennussuojelu:	Ei suojelua
Rakennustyyppi:	Asuinkerrostalo + erillinen lisärakennus
Porrashuoneet/asunnot:	2 porrashuonetta, 44 + 1 huoneistoa
Liikehuoneistoja:	5
Suunnittelutyö valmistunut:	2022
Urakan toteutus:	2022-2023
Isännöitsijä:	Isännöintipalvelu Matti Kuula Oy
Yleis- ja rakennesuunnittelu:	Jsa-Consulting Oy
Valvonta:	Valiorakennuttajat Oy

Helsingin Kalliossa, osoitteessa Toinen linja 23 (00530 HKI), sijaitsevan 50 - luvun asuinkerrostalon vanhat rappaukset purettiin ja tehtiin uusi kolmikerrosrappaus sekä parvekkeet betonikorjattiin ja pinnoitettiin + pinnakaiteet pellitettiin. Vesikatto huoltomaalattiin.

Liikekeskus Fresko



Rakennuksen valmistumisvuosi:	1978, laajennus 1985
Rakennussuojelu:	Ei suojelua
Rakennustyyppi:	Liikerakennus
Kerrosala:	ei tiedossa
Suunnittelutyö valmistunut:	9/2019
Urakan toteutus:	2021

Tilaaaja:	Erikoissijoitusrahasto Eq
Pääsuunnittelu:	Arkkitehtikuvio Oy
Rakennesuunnittelu:	Takoi Yhtiöt Oy
Valvonta:	Valiorakennuttajat Oy

Kohde on vuonna 1978 rakennettu ja 1985 laajennettu liikekeskus. Vanhemman osan julkisivuverhous sekä lämmöneriste uusittiin. Samalla tehtiin vesikattoon korjaustöitä sekä ovi- ja ikkunamuutoksia.

Hankkeeseen ryhdyttiin, koska vanhimman osan julkisivu oli tullut käyttöikänsä päähän.

As Oy Kaarensusi



Rakennuksen valmistumisvuosi:	1983
Rakennussuojelu:	Ei suojelua
Rakennustyyppi:	Asuinkerrostalo
Porrashuoneet/asunnot:	2 porrashuonetta, 30 huoneistoa
Liikehuoneistoja:	5
Suunnittelutyö valmistunut:	2020
Urakan toteutus:	3/2021-12/2021

Isännöitsijä:	Myyrmäen Huolto Oy
Pääsuunnittelu:	Oy Arkkitehtisuunnittelu Arkitekturum Ab
Rakennesuunnittelu:	Rakennuskonsultointi Treuthardt Oy
Projektinjohto ja valvonta:	Valiorakennuttajat Oy

Vuonna 1983 valmistuneen, Vantaan Myyrmäessä osoitteessa Jönsaksenkuja 4 (01600 Vantaa), sijaitsevan asuinkerrostalon julkisivujen ja parvekkeiden peruskorjaus.

Julkisivut eristerapattiin (päädyt muurattiin), parvekkeiden betonirakenteet kunnostettiin sekä taustaseinät ja parvekekaiteet uusittiin, ikkunat ja parvekeovet uusittiin, samoin liikehuoneistojen lasiseinämät ja ovet. Hissikonehuoneet maalattiin, porrashuoneita kunnostettiin ja sisäänkäyntikatokset uusittiin.

As Oy Isonnevantie 37



Rakennuksen valmistumisvuosi:	1963
Rakennussuojelu:	Ei suojelua
Rakennustyyppi:	Asuinkerrostalo
Porrashuoneet/asunnot:	1 porrashuone, 16 huoneistoa
Liikehuoneistoja:	-
Suunnittelutyö valmistunut:	10/20
Urakan toteutus:	2021

Isännöitsijä:	Kotitalon Isännöinti Oy
Pääsuunnittelu:	Arkkitehtikuvio Oy
Rakennesuunnittelu:	Takoi Yhtiöt Oy
Valvonta:	Valiorakennuttajat Oy

Korjauksen kohteena vuonna 1963 valmistuneen, Helsingin Etelä-Haagassa sijaitsevan asuinkerrostalon tiilijulkisivut ja ulkoseinän lämmöneristeet sekä vesikaton pinnoitus.

Etelänpuolen julkisivupäädyn tiilirakenteet vuotivat sisätiloihin. Tiilimuuraus oli vaurioitunut niin pahasti, että se uusittiin. Samalla vaihdettiin uusi lämmöneriste. Vesikaton peltikate pinnoitettiin erillisessä urakassa.

As Oy Everstinkatu



Rakennuksen valmistumisvuosi: 1974

Rakennussuojelu: Ei suojelua

Rakennustyyppi: Asuinkerrostaloja 4 kpl

Osoite: Miekka 2, 02600 Espoo

Porrashuoneet/asunnot: 11 porrashuonetta, 191 huoneistoa

Liiketiloja: 8

Suunnittelutyö valmistunut: 2019

Urakan toteutus: 2019-2021

Tilaaja: c/o Perkkaan Huolto Oy, isännöitsijä Ari Kiviniitty

Arkkitehtisuunnittelu: Antti Voutilainen Oy

Rakennesuunnittelu: Frontago Oy

Rakennuttajakonsultti: Ins,tsto Ranecon Oy

Valvonta: Valiorakennuttajat Oy

Espoon Perkkaalla vuonna 1974 rakennettujen asuinkerrostalojen julkisivu-, parveke- sekä vesikattokorjaus. Julkisivut olivat maalattuja betoni-sandwich-elementtejä.

Korjauksessa julkisivut levyrapattiin ja parvekkeiden betonivauriot laastikorjattiin ja parvekkeet maalauspinnoitettiin. Vanhat betonikaiteet purettiin, asennettiin uudet alumiini-lasikaiteet ja uudet parvekelasitukset sekä taustaseinät kunnostettiin. Vesikattoja korotettiin ja katteet sekä pellitykset uusittiin.

Targa Arena



Kohde: Targa Arena –nimisen tenniskeskuksen laajennus Espoon Ullanmäessä

Urakan toteutus: 2019-2020

Tilaaaja: Targa Arena
Projektinjohto ja valvonta: Valiorakennuttajat Oy

Olemassa olevaa tenniskeskusta laajennettiin: rakennettiin kaksi tenniskenttää ja kolme padel-kenttää, uudet pukutilat, parvelle fysiikkaharjoittelutila sekä kulkusillat toiseen kerrokseen, parkkihalli 75 autolle laajennuksen ensimmäiseen kerrokseen, maalämpöjärjestelmä sekä koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla. Laajennuksen koko oli noin 2.600 km² ja olemassa olleen hallin koko noin 4.000 km².

As Oy Säästöniemi



Rakennuksen valmistumisvuosi:	1969-1971
Rakennussuojelu:	Sr-2
Rakennustyyppi:	Asuinkerrostaloja 3 kpl
Porrashuoneet/asunnot:	12 porrashuonetta, 208 huoneistoa
Liiketiloja:	1
Suunnittelutyö valmistunut:	1/19
Urakan toteutus:	2019

Isännöitsijä:	Vuo-Kiinteistöpalvelut Oy, Kari Hiltunen
Pääsuunnittelu:	Raksystems Oy
Rakennesuunnittelu:	Takoi Yhtiöt Oy
Valvonta:	Valiorakennuttajat Oy

Helsingin Vuosaaressa, osoitteessa Ulappasaarentie 1-3 (00980 HKI), sijaitsevien terassitalojen julkisivukorjaus. Julkisivut olivat rapattuja betoni-sandwich-elementtejä. Ennen korjaussuunnittelua kohteeseen tehtiin julkisivujen kuntotutkimus, jossa selvitettiin millä menetelmillä julkisivuja aletaan korjaamaan, että saadaan jatkettua käyttöikää vähintään 15 vuodella.

Vaurioituneet betonialueet paikkakorjattiin ja julkisivujen kaikki pinnat huoltomaalattiin. Terassien parvekelaatat vedeneristettiin, pinnoitettiin sekä vedenpoistojärjestelmä uusittiin.

As Oy Satomajuri



Rakennuksen valmistumisvuosi: 1973

Rakennussuojelu: Ei suojelua

Rakennustyyppi: Asuinkerrostalo

Osoite: Everstinkuja 6, 02600 Espoo

Porrashuoneet/asunnot: 4 porrashuonetta, 69 huoneistoa

Liikehuoneistoja: 2

Suunnittelutyö valmistunut: 2018

Urakan toteutus: 2018-2019 sekä 2022 (piha-alueet)

Tilaaja: c/o Perkkaan Huolto Oy, isännöitsijä Ari Kiviniitty

Arkkitehtisuunnittelu: Meander Oy

Projo / rakennesuunnittelu: Frontago Oy / Suomen Talokeskus Oy

Sähkösuunnittelu: Ins.tsto Markku Jalonen T:mi

Valvonta: Valiorakennuttajat Oy

Espoon Perkkaalla vuonna 1973 rakennetun asuinkerrostalon julkisivu- ja parveke- sekä erillisenä urakkana piha-alueiden korjaus. Julkisivut olivat maalattuja betoni-sandwich-elementtejä.

Korjauksessa julkisivut levyrapattiin ja parvekkeet peruskorjattiin. Vanhat kaiteet purettiin, asennettiin uudet alumiini-lasikaiteet ja uudet parvekelasitukset sekä taustaseinät kunnostettiin. Taustaseinäikkunat sekä parvekeovet uusittiin. Sokkelikerroksen ja porrashuoneiden ikkunat uusittiin, samoin kellarikerroksen puuovet.

Radisson BLU Espoo



Rakennuksen valmistumisvuosi:	1974
Rakennussuojelu:	-
Rakennustyyppi:	Hotelli
Kerrosala:	ei tiedossa, huoneita 209 kpl
Suunnittelutyö valmistunut:	2017
Urakan toteutus:	2017-2018

Rakennuttaja:	SOK Kiinteistöpalvelut, Teemu Vihavainen
Pääsuunnittelu:	Arkkijussi Oy
Rakennesuunnittelu:	Sweco Rakennetekniikka Oy
Valvonta:	Valiorakennuttajat Oy

Hotellikiinteistön julkisivukorjaus Espoon Otaniemessä. Reilun vuoden kestäneessä projektissa peruskorjattiin hotellikiinteistön ulkovaippa eristerappauksineen, valomainoksineen ja –katoksineen, sisäänkäyntiovineen sekä tuulikaappeineen. Hotellin päivittäisen toiminnan mahdollisimman normaali ”turvaaminen” aiheutti hankkeessa haasteita ja poikkeusjärjestelyitä.

Valiorakennuttajat vastasi hankkeessa rakennusteknisestä valvonnasta sekä turvallisuuskoordinaattorin tehtävistä ja vastuista.

As Oy Mannerheimintie 79



Rakennuksen valmistumisvuosi:	1950
Rakennussuojelu:	Ei suojelua
Rakennustyyppi:	Asuinkerrostalo
Porrashuoneet/asunnot:	1 porrashuone, 58 huoneistoa
Liikehuoneistoja:	2
Suunnittelutyö valmistunut:	2017
Urakan toteutus:	2017

Isännöitsijä:	Talонуотit Oy, Jorma Liimatainen
Pääsuunnittelu:	Rakennuttajakaari Oy
Rakennesuunnittelu:	Rakennuttajakaari Oy
Valvonta:	Valiorakennuttajat Oy

Helsingin Taka-Töölössä sijaitsevan 50 -luvun asuinkerrostalon vesikatto uusittiin (pintarakenteet niiden alusrakenteista lähtien). Vanhat kannattajat ja harvalaudoitukset säilytettiin ja niiden päälle asennettiin uusi vaneri + kermi sekä ruoteet ja tiilikate (paikoittain pelti). Urakkaan sisältyi myös julkisivun terastirappauksen paikoittaista korjaamista irtonaisten alueiden kiinnityksineen ja halkeamien täyttöineen.



As Oy Nuijatie 19 (Vantaa)

Rakennustyyppi: Asuinkerrostalo
 Rakennusvuosi: 1971
 Kerroksia: 5 kpl
 Huoneistoja: 26 kpl

Julkisivujen huoltomaalaus ja -kunnostus

Valvonta



As Oy Pajalahdentie 11 (Helsinki)

Rakennustyyppi: Asuinkerrostalo
 Rakennusvuosi: 1954
 Kerroksia: 5 kpl
 Huoneistoja: 30 kpl

Julkisivujen ja parvekkeiden kunnostustyöt

Valvonta



As Oy Kanneltie 4 (Helsinki)

Rakennustyyppi: Asuinkerrostalo, 3 kpl
 Rakennusvuosi: 1960
 Kerroksia: 4 kpl
 Huoneistoja: 87 kpl

Salaojien uusiminen

Projektinjohto + valvonta



As Oy Ampujantie (Helsinki, Soidintie 14)

Rakennustyyppi: Asuinkerrostalo
 Rakennusvuosi: 1986
 Kerroksia: 1+3 kpl
 Huoneistoja: 34 kpl

Terassiparvekkeiden kunnostus

Projektinjohto + Valvonnat



As Oy Vanha Kaarelantie 7 (Vantaa)

Rakennustyyppi: Pienkerrostalo, 5 kpl
 Rakennusvuosi: 1981
 Kerroksia: 3 kpl
 Huoneistoja: 40 kpl

Salaojien uusiminen

Valvonta



As Oy Leppäeversti (Espoo, Everstinkuja 4)

Rakennustyyppi: Asuinkerrostalo, 5 kpl
 Rakennusvuosi: 1981
 Kerroksia: 6 kpl
 Huoneistoja: 66 kpl

Julkisivujen ja parvekkeiden huoltomaalaus

Valvonta